

ZMLUVA č. 1/2011

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Centrum voľného času, Slovenská 46
v zastúpení: Katarínou Záhradníkovou
riaditeľkou Centra voľného času
IČO: 42110645
DIČ: 2023044507
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. f. Gelnica
Číslo účtu: 0524557125/0900

Nájomca : Telovýchovná jednota Slovan Gelnica, Športová 13, Gelnica
v zastúpení Ing. Dušan Tomaško
IČO: 00619990
DIČ: 2021244434
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Gelnica
Číslo účtu: 1241254954/0200

Článok I

Na základe Smernice č. 2/2010 o určení výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN mesta Gelnica č. 65/2009 článok III. uzatvára sa táto nájomná zmluva.

Článok II

Predmet zmluvy

2. 1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti – Správa katastra Gelnica na LV č. 1 / budova číslo súpisné 46 – Centrum voľného času na parcele č. KN 185.
2. 2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode č. 2. 1. :
 - veľká klubovňa – o celkovej výmere 90 m²
 - učebňa na prízemí - o celkovej výmere 20 m²

Článok III

Nájomca sa zaväzuje, že prenájované priestory bude užívať na tento účel:

- tréning a šachové zápasy šachového oddielu TJ Slovan Gelnica podľa predloženého harmonogramu.

Článok IV.

Doba nájmu

4. 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu :
od 1. 1. 2011 do 1. 1. 2015.
4. 2. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednávanej doby nájmu ukončiť písomnou dohodou, alebo vypovedať podľa § 9 zákona č. 116/1990 Z. z.. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana poruší povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy, prenájíateľ aj v prípade, ak nájomca neuhradil platby dodávateľom uvedené v článku VI. tejto zmluvy.
4. 3. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok V. Nájomné

5. 1. Výška nájomného je stanovená Smernicou č. 2/2010 o určení výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN mesta Gelnica č. 65/2009, článok III.
- bezplatný prenájom

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6. 1. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou osôb v rámci vymedzenej činnosti – účelu nájmu a v čase tréningov a zápasov v rámci rozvrhu hodín a harmonogramu zápasov.
6. 2. Nájomca je povinný po ukončení účelu nájmu skontrolovať a uzatvoriť miestnosti na základe kľúčového systému Centra voľného času.
6. 3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej činnosti.
6. 4. Nájomca si zabezpečí vybavenie prenajatých priestorov vlastným hnutelným majetkom po dohode s prenajímateľom. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatých priestorov.
6. 5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave ich preberá.
6. 6. Nájomca je povinný udržiavať priestory v prevádzky schopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na budove - v priestoroch jeho zavinením.
6. 7. Za nájomcu zodpovedá za uzatvorenie objektu Ing. Milan Turzák, v prípade zmeny, straty kľúčov, zistenie závad okamžite hlásiť riaditeľke školského zariadenia.

Článok VII.

Osobitné dojednania

7. 1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode Informácií/ v znení neskorších predpisov.
7. 2. Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu prenajaté priestory tretím osobám.


Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

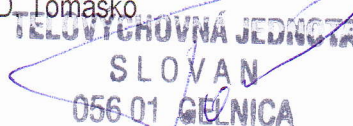
8. 1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboma zmluvnými stranami, musia byť vyhotovené v písomnej forme, inak sú neplatné.
8. 2. Zmluvné strany s dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu v zmysle ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.
8. 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu. 1x vyhotovenie zmluvy obdrží 1x prenajímateľ, 1x nájomca.
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.
Ruší sa nájomná zmluva uzatvorená medzi Mestom Gelnica a TJ Slovan Gelnica, zo dňa 20. XI. 2006.

V Gelnici dňa 1. 4. 2011

Prenajímateľ: za Centrum voľného času
Katarína Záhradníková


CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Slovenská 46
IČO: 42110645
056 01 GELNICA

Nájomca: za TJ Slovan Gelnica
Ing. D. Tomaško


TELEVOLEČOVNÁ JEDNOTA
SLOVAN
056 01 GELNICA