

ZMLUVA č.1/2015

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a VZN Mesta Gelnica č. 65/2009 o určení sadzieb nájomného v znení neskorších zákonov a dodatkov.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Centrum voľného času**, Slovenská 46, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Katarína Záhradníková, riaditeľka CVČ
IČO: 42110645
Bankové spojenie: 2545008001/5600 Gelnica
DIČ : 2023044507

Nájomca : **Mária Fejová**
Gelnica, sídlisko SNP č.1127/4

Článok I.

Na základe VZN Mesta Gelnica č. 65/2009 a jeho dodatku sa uzatvára táto nájomná zmluva:

Článok II.

Predmet zmluvy

2. 1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti – Správa katastra Gelnica na LV č. 1 – budova č. súpisné 46 – Centrum voľného času na parcele č. KN 185.
2. 2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode 2. 1.:
 - **veľká klubovňa** 90m² – prístup cez bránu z Nemocničnej ulice – hlavný vchod – vestibul.
/ sociálne zariadenie – WC/

Článok III.

Účel prenájmu

Na základe písomnej žiadosti prenajímané priestory sa budú využívať na tento účel:

- **Relaxačné cvičenie**

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na krátkodobý prenájom /do 10 hodín/ v jednom mesiaci na dobu určitú **od 2. 1. 2015 do 30. 12. 2015.**

4.1. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu ukončiť písomnou dohodou, alebo vypovedať podľa § 9 zákona č. 116/1990 Z. z. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatne poruší povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy, prenajíateľ aj v prípade, ak nájomca neuhradil platby dodávateľom uvedené v článku V. tejto zmluvy.

4. 2. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok V.
Nájomné

5. 1. Výška nájomného bola stanovená Smernicou CVČ č. 2/ 2010 a VZN č. 65/2009 Mesta Gelnica **5€/1 hod.**
5. 2. Nájomné bude uhradené na účet Centra voľného času BÚ : 2545008001/5600. do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, alebo v hotovosti do pokladne.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

6. 1. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou osôb, ktoré konali podľa jeho príkazu, alebo v rámci vymedzenej činnosti – účelu nájmu.
6. 2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej činnosti. Nájomca si zabezpečí vybavenie prenajatých priestorov vlastným hnutelným majetkom.
6. 3. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatých nebytových priestorov.
6. 4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave ich preberá.
6. 5. Nájomca je povinný udržiavať priestory v prevádzky schopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na budove jeho zavinením.

Článok VII.
Osobitné ustanovenia
Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu prenajaté priestory tretím osobám.

Článok VIII.
Záverečná ustanovenie

Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboma zmluvnými stranami, musia byť vyhotovené v písomnej forme, inak sú neplatné.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 2 vyhotovenia zmluvy obdrží 1x prenajímateľ, 1x nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Gelnici dňa 2. 1. 2015

