

## Nájomná zmluva č. 1 /2016

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a VZN Mesta Gelnica č. 65/2009 o určení sadzieb nájomného v znení neskorších zákonov a dodatkov.

### Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Centrum voľného času**, Slovenská 46, 056 01 Gelnica  
v zastúpení: Katarína Záhradníková, riaditeľka CVČ  
IČO: 42110645  
Bankové spojenie: 2545008001/5600 Gelnica  
DIČ : 2023044507

Nájomca : Mária Fejová  
SNP 1127/4  
056 01 Gelnica

### Článok I.

Na základe VZN Mesta Gelnica č. 79/2013 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica - Článok IV odsek 2. 2 /h sa uzatvára táto nájomná zmluva:

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

2. 1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti – Správa katastra Gelnica na LV č. 1 – budova č. súpisné 46 – Centrum voľného času na parcele č. KN 185.
2. 2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode 2. 1.:
  - **veľká klubovňa** 90m<sup>2</sup> – prístup cez bránu z Nemocničnej ulice – hlavný vchod – vestibul.  
/ sociálne zariadenie – WC/

### Článok III.

#### Účel prenájmu

Na základe písomnej žiadosti prenájmané priestory sa budú využívať na tento účel:  
- **Relaxačné cvičenia**

### Článok IV.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na krátkodobý prenájom /1 hodina týždenne/ na dobu určitú

**Dátum: od 14. 1. 2016 do 31. 1. 2017**

**/ štvrtok od 18, 00 hod. do 19, 00 hod./**

4.1. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu ukončiť písomnou dohodou, alebo vypovedať podľa § 9 zákona č. 116/1990 Z. z. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatne poruší povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy, prenajímateľ aj v prípade, ak nájomca neuhradil platby dodávateľom uvedené v článku V. tejto zmluvy.

4. 2. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### Článok V.

##### **Nájomné**

5. 1. Výška nájomného je stanovená VZN Mesta & Gelnica č. 79/2013 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnice : **5€/1 hod.**
5. 2. Nájomné bude uhradené na účet Centra voľného času BÚ : 2545008001/5600.  
do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, alebo v hotovosti do pokladne.

#### Článok VI.

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

6. 1. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou osôb, ktoré konali podľa jeho príkazu, alebo v rámci vymedzenej činnosti – účelu nájmu.
6. 2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej činnosti. V prípade organizovania podujatia centra voľného času v dohodnutom termíne prenájmu má právo riaditeľ centra zmeniť čas cvičenia, prípadne zrušiť v termíne najmenej 5 dní vopred.  
Nájomca si zabezpečí vybavenie prenajatých priestorov vlastným hnutelným majetkom.
6. 3. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatých nebytových priestorov.
6. 4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave ich preberá.
6. 5. Nájomca je povinný udržiavať priestory v prevádzky schopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na budove jeho zavinením.

#### Článok VII.

##### **Osobitné ustanovenia**

Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu prenajaté priestory tretím osobám.  
Zodpovedná osoba : Mária Fejová

#### Článok VIII.

##### **Záverečná ustanovenie**

Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboma zmluvnými stranami, musia byť vyhotovené v písomnej forme, inak sú neplatné.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 2 vyhotovenia zmluvy obdrží 1x prenajímateľ, 1x nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Gelnici dňa 14. 1. 2016

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ: Centrum voľného času

\_\_\_\_\_  
Zastúpený:

Riad. CVČ

\_\_\_\_\_  
Nájomca:

\_\_\_\_\_  
zastúpený: