

ZMLUVA č.1/2013

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a VZN Mesta Gelnica č. 65/2009 o určení sadzieb nájomného v znení neskorších zákonov a dodatkov.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Centrum voľného času**, Slovenská 46, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Katarína Záhradníková, riaditeľka CVČ
IČO: 42110645
Bankové spojenie: O524557125/0900 Gelnica
DIČ : 2023044507

Nájomca : **Mária Fejová**
Gelnica, sídlisko SNP č.1127/4

Článok I.

Na základe VZN Mesta Gelnica č. 65/2009 a jeho dodatku sa uzatvára táto nájomná zmluva:

Článok II.

Predmet zmluvy

2. 1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti – Správa katastra Gelnica na LV č. 1 – budova č. súpisné 46 – Centrum voľného času na parcele č. KN 185.
2. 2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode 2. 1.:
 - **veľká klubovňa** 90m²

Článok III.

Účel prenájmu

Na základe písomnej žiadosti prenajímané priestory sa budú využívať na tento účel:

- **Relaxačné cvičenie**

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na krátkodobý prenájom /do 10 hodín/ v jednom mesiaci na dobu určitú **do 30. 12. 2014.**

4.1. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu ukončiť písomnou dohodou, alebo vypovedať podľa § 9 zákona č. 116/1990 Z. z. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatne poruší povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy, prenajímateľ aj v prípade, ak nájomca neuhradil platby dodávateľom uvedené v článku V. tejto zmluvy.

4. 2. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.