

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2017

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Gelnica č. 79/2013 o určení sadzieb nájmu za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica, výšky nájmu za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena v znení neskorších doplnkov a dodatkov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Centrum voľného času,

Slovenská 46, 056 01 Gelnica

v zastúpení: Katarína Záhradníková

IČO: 42110645

DIC: 2023044507

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Jozef Dřevo

Černého 520/19

182 00 Praha Strážkov ČR

V zastúpení Michal Zirkl

Článok II.

Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti postavenej na parcele č. 185, na ulici Slovenská 46, katastrálne územie Gelnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3476

vedenom Správou katastra Gelnica.

2.2 Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenájima nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor

- učebňa 1 20 m³ – prístup cez bránu z Nemocničnej ulice – hlavný vchod – vestibul a sociálne zariadenie WC.

Článok III.

Účel nájmu

3.1 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na tento účel:

- výkup zlata a striebra

Článok IV.

Doba nájmu

4.1 Táto nájmová zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú/ na dobu určitú:
19. 6. 2017 od 13, 00 do 17, 00.

4.2 Nájomný pomer končí uplynutím dojedanej doby.

4.3 Pred uplynutím dojedanej doby sa nájomný pomer môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpovedou.

4.4 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím času podľa § 9 ods. 2 písm. a.) až i.) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme

nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4.5 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dojedaného času podľa § 9 ods. 3 písm. a.) až c.) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4.6 Ak sa nájom uzatvára na dobu neurčitú, sú prenajímateľ i nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak nie je dohodnuté inak.

4.7 Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej vypovede.

Článok V.

Nájomné

5.1 Výška nájomného bola stanovená VZN č. 9/2013 Mesta Gelnica o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastnictve Mesta Gelnica, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastnictve

Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena v znení neskorších doplnkov a dodatkov na sumu 5€/1 hod.

5.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vždy najneskôr do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca, na príjmový účet CVC : IBAN SK 545600000002545008001 alebo poštovou poukážkou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohorenie alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

6.3 Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

6.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

6.5 Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

6.6 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.

6.7 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenájatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

6.8 Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej činnosti. Nájomca si zabezpečí vybavenie prenájatých priestorov vlastným hnutelným majetkom.

6.9 Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenájatých nebytových priestorov.

6.10 Nájomca je povinný udržiavať priestory v prevádzky schopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho zavinením.

6.11 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenájmaných nebytových priestorov a že v takom stave ich preberá.

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.3 Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah plne porozumeli, bola spisovaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich

slobodne a väzne prejavenej väle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne
výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Gelnica, 19.6.2017

Katarína Zahradníková
Prenajímateľ:

Centrum voľného času
Slovenská 46, 056 01 Gelnica
IČO 42110645

Nájomca:
Josef Dřevo
Zlatníctvo a klenotníctvo
Jurigovo nám. 1
84 105 Bratislava - Karlova Ves
IČO: 47 978 171